PERGAM

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PERGAM annonce la cession de CEM'IN'EU à HOLCIM



Site de Portes-lès-Valence



Site de Sète



Site de Tonneins

PERGAM annonce avoir cédé sa participation dans CEM'IN'EU à HOLCIM.
CEM'IN'EU exploite deux usines de broyage de ciment en France, à Tonneins (Lot-et-Garonne) et à Portes-lès-Valence (Drôme) et a produit près de 480 000 tonnes de ciment en 2025.

Un modèle industriel alternatif, construit en moins de dix ans

CEM'IN'EU a bâti un modèle de cimentier indépendant fondé sur des usines de broyage de clinker, plus légères et plus proches des marchés que les cimenteries intégrées. Pergam Industry, géré par PERGAM, actionnaire à plus de 90%, a accompagné depuis l'origine, la conception, la construction et le développement des trois sites en exploitation.

La première usine, Aliénor Ciments à Tonneins, a été inaugurée en octobre 2018. La seconde, Rhône Ciments à Portes-lès-Valence, est entrée en production en mars 2021. Chaque site dispose d'une capacité de production annuelle de 240 000 tonnes de ciment. La logistique maritime est assurée depuis le port de Sète par sa filiale Cem'In'Log.

Une trajectoire de croissance rentable

Entre 2021 et 2025, CEM'IN'EU a pratiquement doublé ses volumes, jusqu'à près de 480 000 tonnes de ciment vendues, et atteint la rentabilité dès 2023, deux ans après la mise en service de sa seconde usine. En 2025, ses deux sites ont fonctionné à pleine capacité.

Document à caractère informatif. Ne constitue ni une offre ni un conseil en investissement.

PERGAM

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PERGAM annonce la cession de CEM'IN'EU à HOLCIM

Un acteur innovant et engagé dans le ciment bas carbone

CEM'IN'EU produit depuis 2023 un ciment bas carbone à base de pouzzolane sur son site de Rhône Ciments.

CEM'IN'EU a fait de sa logistique un levier d'innovation. Le clinker, livré par voie maritime au port de Sète, est acheminé en conteneurs par rail jusqu'aux usines, ce qui évite près de 12.000 trajets en camion par an. L'entreprise a également développé avec beaucoup de succès un sac étanche en polyéthylène recyclé et recyclable, qui protège le ciment de l'humidité. C'est le seul producteur en France à utiliser ce type de sacs.

« Nous sommes fiers d'avoir contribué à l'émergence d'un modèle industriel alternatif dans ce secteur. CEM'IN'EU a démontré la pertinence d'unités de production plus légères et plus proches de leurs marchés. HOLCIM dispose de tous les atouts industriels et financiers pour accompagner les prochaines étapes de son développement.» déclare **Olivier Combastet, Président-Fondateur de Pergam**.

Conseils Vendeur: Heka Advisors et Rothschild-Transaction R&Co
Conseil Juridique: Goodwin Procter
Due Diligence Financière: Oderis Consulting

À PROPOS DE PERGAM

Pergam est une société de gestion indépendante créée par Olivier COMBASTET en 2001. Elle propose à ses clients privés, family offices et institutionnels des solutions d'investissement collectives et sur mesure. L'approche de Pergam repose sur l'esprit entrepreneurial, l'ouverture à l'international et des convictions issues d'expertises internes et externes. Ses savoir-faire s'articulent autour de l'Asset Management, de la Gestion Privée, du Private Equity et de l'Immobilier.

Plus d'informations :
www.pergam.net Contact presse :
Mélissende DEBARGE
+33 1 53 57 72 00 /
melissende@pergam.net Pergam – 28 rue Bayard, 75008 Paris

Document à caractère informatif. Ne constitue ni une offre ni un conseil en investissement.